

ДОГОВОР №53

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназия №5»

20 апреля 2015г.

г. Северобайкальск

Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск», в лице временно исполняющей обязанности председателя Павловой Татьяны Юрьевны, действующей на основании распоряжения № 85/1 от 17.04.2015г., именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5» лице директора Шумской Светланы Юрьевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Передающая сторона» закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Уставной деятельностью и условиями настоящего договора муниципальное имущество:

- Гимназия 5, блок Б, трехэтажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 общей площадью 2453,5 кв.м. Инвентарный номер: 1709. Литер: Б.. На сумму балансовой стоимости 1 651 500,0 рублей.

Данное имущество принадлежит муниципальному образованию «город Северобайкальск» на основании Решения Северобайкальского городского суда Республики Бурятия, вступившего в законную силу 24.03.2015г. от 18.02.2015г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2015г. сделана запись о регистрации № 03-03/010-03/015/014/2015-692/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 03-АА № 606844 от 08.04.2015г., кадастровый номер: 03:23:010558:183.

- нежилое здание «Блок «В»», трехэтажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 общей площадью 2933,5 кв.м. Инвентарный номер: 1709. Литер: В, В1. На сумму балансовой стоимости 82 866 800,0 рублей.

Данное имущество принадлежит муниципальному образованию «город Северобайкальск» на основании Решения Северобайкальского городского суда Республики Бурятия, вступившего в законную силу 24.03.2015г. от 18.02.2015г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2015г. сделана запись о регистрации № 03-03/010-03/015/014/2015-693/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 03-АА № 606843 от 08.04.2015г., кадастровый номер: 03:23:010558:186.

- нежилое здание «Блок «Г»», трехэтажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 общей площадью 2511,8 кв.м. Инвентарный номер: 1709. Литер: Г, Г1. На сумму балансовой стоимости 58 113 800,0 рублей.

Данное имущество принадлежит муниципальному образованию «город Северобайкальск» на основании Решения Северобайкальского городского суда Республики Бурятия, вступившего в законную силу 24.03.2015г. от 18.02.2015г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2015г. сделана запись о регистрации № 03-03/010-03/015/014/2015-694/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 03-АА № 606845 от 08.04.2015г., кадастровый номер: 03:23:010558:182.

- нежилое здание «Блок «Д»», двухэтажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 общей площадью 1484,0 кв.м. Инвентарный номер: 1709. Литер: Д, Д1.. На сумму балансовой стоимости 18 785 585,6 рублей.

Данное имущество принадлежит муниципальному образованию «город Северобайкальск» на основании Решения Северобайкальского городского суда Республики Бурятия, вступившего в законную силу 24.03.2015г. от 18.02.2015г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2015г. сделана запись о регистрации № 03-

03/010-03/015/014/2015-695/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 03-АА № 606846 от 08.04.2015г., кадастровый номер: 03:23:010558:184.

- нежилое здание «Теплый переход между блоками «Д» и «Г», одноэтажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 общей площадью 91,1 кв.м. Инвентарный номер: 1709. Литер: В2. На сумму балансовой стоимости 3 551 500,0 рублей.

Данное имущество принадлежит муниципальному образованию «город Северобайкальск» на основании Решения Северобайкальского городского суда Республики Бурятия, вступившего в законную силу 24.03.2015г. от 18.02.2015г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2015г. сделана запись о регистрации № 03-03/010-03/015/014/2015-696/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 03-АА № 606847 от 08.04.2015г., кадастровый номер: 03:23:010558:185.

- основные средства на сумму балансовой стоимости 18 226 423,52 (восемнадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч четыреста двадцать три) рубля 52 копейки.

1.2. Состав имущества, находящегося у «Пользователя» на праве оперативного управления, на момент заключения настоящего договора определяется приложенным к настоящему договору *актом приема-передачи от 20.04.2015г. (Приложение № 1)*, который является неотъемлемой частью договора, а также иными материальными и финансовыми средствами, отраженными в балансе, а также за балансом «Пользователя». Дальнейшее изменение в составе имущества, закрепленного за «Учреждением» на праве оперативного управления производится на основании распоряжений Главы муниципального образования «город Северобайкальск» или «Передающей стороны».

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

2. Право оперативного управления

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым и особо ценным движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете.

2.3. Право оперативного управления на передаваемое имущество переходит к Учреждению соответственно:

- с момента государственной регистрации учреждения;
- с момента подписания акта приема-передачи имущества;
- с момента отражения имущества в бухгалтерском учете в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами

2.4. Источником формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- 1) бюджетные и внебюджетные средства;
- 2) имущество, закрепленное Собственником или уполномоченным им органом в установленном порядке;
- 3) доход, полученный от договорных работ, услуг, а также от других видов хозяйственной деятельности, разрешенной Учреждению;
- 4) безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- 5) иные источники, не противоречащие законодательству РФ и РБ.

2.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.1. настоящего договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе

подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, предприятиями или учреждениями) поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью.

2.6. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» полностью или частично и в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- 1) эффективно использовать имущество;
- 2) согласовывать передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;
- 3) списание с баланса основных средств производить по согласованию с Администрацией;
- 4) безотлагательно отражать на своем балансе, поступившие от «Передающей стороны», либо иных юридических лиц и граждан имущество или денежные средства;
- 5) обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- 6) не производить перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями уставной деятельности, без согласования с «Передающей стороны»;
- 7) осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, при этом затраты не подлежат возмещению Учреждению со стороны «Передающей стороны» любые произведенные улучшения имущества;
- 8) вести бухгалтерский учет и отчетность согласно принятой Учредителем политики бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с нормативными правовыми актами РФ;
- 9) не изменять цветовое решение фасада помещения, в котором находится муниципальное имущество без письменного разрешения «Передающей стороны»;
- 10) соблюдать на прилегающей к имуществу территории установленные правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила дорожного движения и парковки транспортных средств, правила в области ЖКХ и благоустройства, не ущемлять в любой форме права и свободы жильцов, проживающих по месту расположения имущества;
- 11) содержать имущество и прилегающую к нему территорию в соответствующем нормам состоянии;
- 12) начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества.

3.2. «Передающая сторона» имеет право:

- 1) запрашивать у «Пользователя» любую информацию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;
- 2) осуществлять контрольную деятельность согласно действующему законодательству;
- 3) изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

4. Прочие условия

4.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

4.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским кодексом РФ изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

Передающая сторона: Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск», ОГРН 1080317000830, ИНН0317009348, КПП 031701001 Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, тел. 2-53-66, 2-19-88

Врио председателя

Т.Ю. Павлова

Гусманова
21988



Учреждение: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5», ОГРН 1020300796317, ИНН 0322001721 КПП 031701001 Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 тел (факс) 2-56-53, 2-27-67

Директор

С.Ю. Шумская



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Произведена государственной регистрацией: 09.09.2015
Дата регистрации: 09.09.2015
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Государственный реестр недвижимости № 03/010/2015-1731/17

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Произведена государственной регистрацией: 09.09.2015
Дата регистрации: 09.09.2015
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Государственный реестр недвижимости № 03/010/2015-1731/17

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Произведена государственной регистрацией: 09.09.2015
Дата регистрации: 09.09.2015
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Государственный реестр недвижимости № 03/010/2015-1731/17

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
Номер регистрационного округа: 03
Произведена государственной регистрацией: 09.09.2015
Дата регистрации: 09.09.2015
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Государственный реестр недвижимости № 03/010/2015-1731/17

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
Номер регистрационного округа: 03
Произведена государственной регистрацией: 09.09.2015
Дата регистрации: 09.09.2015
Номер регистрации: 03/010/2015-1731/17
Государственный реестр недвижимости № 03/010/2015-1731/17

1. М
2. П
3. С
4. Э
5. Ф
6. К
7. В
8. В
9. П
10. П
вход
11. П
а) д
тран
имен
на пр
б) дл
оста
12. С
13. С
а) ст
хоро
б) ос
колич
сост
в) по
хоро
г) выс
д) от
цен
е) нал
ж) нал
14. Не
испол
Служб
Переда
Приня
Баланс

Соглашение

к договору № 53 от 20.04.2015г.

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия №5» имени Л.В. Усыниной

г.Северобайкальск

21 января 2020г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице председателя Зыкова Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5 имени Л.В. Усыниной» в лице директора Киселевой Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения от 31.07.2019г. № 104-К именуемое в дальнейшем «Учреждение». Заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор о следующем:

1. В преамбуле договора № 53 от 20.04.2015г. слова «... муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5» в лице Шумской Светланы Юрьевны изменить на «...Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5 имени Л.В. Усыниной» в лице директора Киселевой Елены Владимировны» (далее по тексту)

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

Передающая сторона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск», Республика Бурятия, г.Северобайкальск, пр. Ленинградский 7 ИНН 0317009348 КПП 031701001 ОГРН 1080317000830

Председатель  М.А. Зыков

Учреждение: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5» имени Л.В. Усыниной Республика Бурятия, г.Северобайкальск, пр. 60 лет СССР д.12 ИНН 0322001721 КПП 031701001 ОГРН 1020300796317



Е.В. Киселева

